

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name BBP Baruther Beteiligungs- und Projektentwicklungs- GmbH  
 Straße Hauptstr. 31-35  
 Plz, Ort 15837, Baruth/Mark  
 Telefon 01729472557  
 Fax  
 E-Mail [werk@bbp-baruth.de](mailto:werk@bbp-baruth.de)  
 Internet  
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

**b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer 30033-01

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - postalischer Versand****d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung und Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

Sanierung, Erweiterung und Umnutzung eines denkmalgeschützten Gebäudes zur altersgerechten Tagespflege, Luckenwalder Straße 7, 15837 Baruth/Mark

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose**

30033-01 Abbruch:

## Los 1

01. Baustelleneinrichtung, Öffnungen provisorisch schließen, Container 10 m<sup>3</sup>, Abdeckerarbeiten  
 02. Abbruch Eingangsbereiche inkl. Pultdach, Schadstoffentsorgung, Abbruch Stahlbeton-/Betontreppen inkl. Fundamente, Räumen der Zaunanlage 8,0 m, Abbruch von Fensterläden  
 03. Abbruch Innen, Innenwand Kalksandstein, Abbruch von 140 m<sup>2</sup> Fußboden inkl. Unterbau (Schadstoffbelastet), 6 m<sup>3</sup> Öfen abbrechen, 3 Schornsteinköpfe über Dach abbrechen, ca. 80 m<sup>2</sup> Füllung Holzbalkendecke einschl. Dielung, Demontage Fenster und Türen, Tapeten- und Bekleidungen abbrechen 500 m<sup>2</sup>

30033-02 Bauhauptleistungen: Los 2 - 8

## Los 2:

Gerüstarbeiten, 330 m<sup>2</sup> Fassadengerüst

## Los 3:

01. Baustelleneinrichtung, 1 Stk. Bautafel, 30 m Bauzaun  
 02. Abbrucharbeiten, 12 m<sup>2</sup> Abbruch Öffnungen/Durchbrüche  
 03. Erdarbeiten, 100 m<sup>2</sup> Oberboden, 35 m<sup>3</sup> Fundamente  
 04. Grundleitungen, 15 lfdm  
 05. Betonarbeiten, Betonplatte/Podeste C25/30, 70 m<sup>2</sup>, davon Rampe 19 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> Stahlbetonrampenwand, 2 Treppen in Ortbeton, 1 Treppe in Betonblockstufen  
 06. Maurerarbeiten, 5 m<sup>2</sup> Öffnungen schließen, Elektroschlitz verputzen, Fachwerkmauerwerk sanieren

## Los 4:

Innenputz, 50 m<sup>2</sup> Innenputz 1-lagig, Anputzarbeiten,  
 Außenputz Fassade 250 m<sup>2</sup> neu verputzen, teilweise Außendämmung,

## Los 5:

Estricharbeiten, 145 m<sup>2</sup> Heizestrich

## Los 6:

Trockenbauarbeiten, 100 m<sup>2</sup> Wände/Decken/Schrägen im DG, Innenwanddämmung im Bereich des zu erhaltenden Fachwerkes

Los 7:  
Metallbau- und Schlosserarbeiten, 21 lfdm Geländer

Los 8:  
Landschaftsbau, Raseneinsaat

30033-03 Zimmermannsarbeiten:

Los 9  
01. Reparatur im Bestand, Dachstuhl teilweise ausbessern und erneuern 30 lfdm Holzquerschnitte  
02. Abbund 8,0 m<sup>3</sup>, Unterboden 145 m<sup>2</sup>  
03. Dachaufbau: 240 m<sup>2</sup> Dachfläche als Satteldach, Biberschwanzeindeckung Segmentschnitt,  
04. Anbau, Eindeckung mit Bitumen 60 m<sup>2</sup>

30033-04 Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten:

Los 10  
01. 240 m<sup>2</sup> Abbruch Dacheindeckung, Abbruch Rinnen und Fallrohre  
02. 240 m<sup>2</sup> Dacheindeckung aus Biberschwanzziegel inkl. Lattung und Unterspannbahn  
03. Dachklempnerarbeiten, 70 m Regenrinne, 30 m Fallrohre, 14 m Fensterbankabdeckung aus Blech, 8 m Wandanschluss

30033-05 Fliesen- und Natursteinarbeiten:

Los 11  
01. 30 m<sup>2</sup> Bodenfliesen mit Rutschhemmung, 70 m<sup>2</sup> Wandfliesen

30033-06 Fenster und Türen:

Los 12  
01. Fenster, Ausbau und Entsorgung von 11 Stck Kunststofffenstern u. 2 Stk Holzfenster einschl. Fensterbank, Einbau neuer Holzfenster (20Stck) teilweise mit Kämpfer und innenliegenden Sprossen  
02. Türen, 3 Eingangstüren aus Holz, Lieferung und Montage 12 neuer Innentüren komplett, 9 Obertürschließer

30033-09 Maler- und Bodenbelegarbeiten:

Los 13  
01. 550 m<sup>2</sup> Grundieren und Spachteln, 550 m<sup>2</sup> Anstrich Wände und Decken, Decken mit Renovationsvlies  
02. Aufarbeiten von 3 Holztüren, Anstrich Holzterrasse Geländer, Holzkonstruktion Vordach, Fachwerk  
03. 10 m<sup>2</sup> Betonanstrich und Grundierung  
04. 250 m Dauerelastische Verfugung  
05. 200 m<sup>2</sup> Bodenbelag

Anzahl, Größe und Art der einzelnen Lose: 13

---

Los Nr.: 1 Bezeichnung: 30033-01 Abbrucharbeiten: Los 1

Abweichender Erfüllungsort:

Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort

Art und Umfang der Leistung:

01. Baustelleneinrichtung, Öffnungen provisorisch schließen, Container 10 m<sup>3</sup>, Abdeckarbeiten

02. Abbruch Eingangsbereiche inkl. Pultdach, Schadstoffentsorgung, Abbruch Stahlbeton-/Betontreppen inkl. Fundamente, Räumen der Zaunanlage 8,0 m, Abbruch von Fensterläden

03. Abbruch Innen, Innenwand Kalksandstein, Abbruch von 140 m<sup>2</sup> Fußboden inkl. Unterbau (Schadstoffbelastet), 6 m<sup>3</sup> Öfen abbrennen, 3 Schornsteinköpfe über Dach abbrennen, ca. 80 m<sup>2</sup> Füllung Holzbalkendecke einschl. Dielung, Demontage Fenster und Türen, Tapeten- und Bekleidungen abbrennen 500 m<sup>2</sup>

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

[Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen](#)

---

Los Nr.: 2 Bezeichnung: 30033-02 Bauhauptleistungen: Los 2

Abweichender Erfüllungsort:

[Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort](#)

Art und Umfang der Leistung:

Los 2: Gerüstarbeiten, 330 m<sup>2</sup> Fassadengerüst

Zuschlagskriterien:

[Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien](#)

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

[Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen](#)

---

Los Nr.: 3 Bezeichnung: 30033-02 Bauhauptleistungen: Los 3

Abweichender Erfüllungsort:

[Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort](#)

Art und Umfang der Leistung:

01. Baustelleneinrichtung, 1 Stk. Bautafel, 30 m Bauzaun

02. Abbrucharbeiten, 12 m<sup>2</sup> Abbruch Öffnungen/Durchbrüche

03. Erdarbeiten, 100 m<sup>2</sup> Oberboden, 35 m<sup>3</sup> Fundamente

04. Grundleitungen, 15 lfdm

05. Betonarbeiten, Betonplatte/Podeste C25/30, 70 m<sup>2</sup>, davon Rampe 19 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> Stahlbetonrampenwand, 2 Treppen in Ortbeton, 1 Treppe in Betonblockstufen

06. Maurerarbeiten, 5 m<sup>2</sup> Öffnungen schließen, Elektroschlitze verputzen, Fachwerkmauerwerk sanieren

Zuschlagskriterien:

[Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien](#)

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

[Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen](#)

---

Los Nr.: 4 Bezeichnung: 30033-02 Bauhauptleistungen: Los 4

Abweichender Erfüllungsort:

[Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort](#)

Art und Umfang der Leistung:

Innenputz, 50 m<sup>2</sup> Innenputz 1-lagig, Anputzarbeiten,  
Außenputz Fassade 250 m<sup>2</sup> neu verputzen, teilweise Außendämmung,

Zuschlagskriterien:

[Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien](#)

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

[Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen](#)

---

Los Nr.: 5 Bezeichnung: 30033-02 Bauhauptleistungen: Los 5

Abweichender Erfüllungsort:

[Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort](#)

Art und Umfang der Leistung:

Estricharbeiten, 145 m<sup>2</sup> Heizestrich

Zuschlagskriterien:

[Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien](#)

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

[Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen](#)

---

Los Nr.: 6 Bezeichnung: 30033-02 Bauhauptleistungen: Los 6

Abweichender Erfüllungsort:

Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort

Art und Umfang der Leistung:

Trockenbauarbeiten, 100 m<sup>2</sup> Wände/Decken/Schrägen im DG, Innenwanddämmung im Bereich des zu erhaltenden Fachwerkes

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

---

Los Nr.: 7 Bezeichnung: 30033-02 Bauhauptleistungen: Los 7

Abweichender Erfüllungsort:

Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort

Art und Umfang der Leistung:

Metallbau- und Schlosserarbeiten, 21 lfdm Geländer

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

---

Los Nr.: 8 Bezeichnung: 30033-02 Bauhauptleistungen: Los 8

Abweichender Erfüllungsort:

Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort

Art und Umfang der Leistung:

Landschaftsbau, Raseneinsaat

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

---

Los Nr.: 9 Bezeichnung: 30033-03 Zimmermannsarbeiten: Los 9

Abweichender Erfüllungsort:

Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort

Art und Umfang der Leistung:

01. Reparatur im Bestand, Dachstuhl teilweise ausbessern und erneuern 30 lfdm Holzquerschnitte

02. Abbund 8,0 m<sup>3</sup>, Unterboden 145 m<sup>2</sup>

03. Dachaufbau: 240 m<sup>2</sup> Dachfläche als Satteldach, Biberschwanzeindeckung Segmentschnitt,

04. Anbau, Eindeckung mit Bitumen 60 m<sup>2</sup>

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

---

Los Nr.: 10 Bezeichnung: 30033-04 Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten: Los 10

Abweichender Erfüllungsort:

Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort

Art und Umfang der Leistung:

01. 240 m<sup>2</sup> Abbruch Dacheindeckung, Abbruch Rinnen und Fallrohre

02. 240 m<sup>2</sup> Dacheindeckung aus Biberschwanzziegel inkl. Lattung und Unterspannbahn

03. Dachklempnerarbeiten, 70 m Regenrinne, 30 m Fallrohre, 14 m Fensterbankabdeckung aus Blech, 8 m Wandanschluss

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

---

Los Nr.: 11 Bezeichnung: 30033-05 Fliesen- und Natursteinarbeiten: Los 11

Abweichender Erfüllungsort:

Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort

Art und Umfang der Leistung:

01. 30 m<sup>2</sup> Bodenfliesen mit Rutschhemmung, 70 m<sup>2</sup> Wandfliesen

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

---

Los Nr.: 12 Bezeichnung: 30033-06 Fenster und Türen: Los 12

Abweichender Erfüllungsort:

Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort

Art und Umfang der Leistung:

01. Fenster, Ausbau und Entsorgung von 11 Stck Kunststofffenstern u. 2 Stk Holzfenster einschl. Fensterbank, Einbau neuer Holzfenster (20Stck) teilweise mit Kämpfer und innenliegenden Sprossen

02. Türen, 3 Eingangstüren aus Holz, Lieferung und Montage 12 neuer Innentüren komplett, 9 Obertürschließer

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

---

Los Nr.: 13 Bezeichnung: 30033-09 Maler- und Bodenbelagarbeiten: Los 13

Abweichender Erfüllungsort:

Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort

Art und Umfang der Leistung:

01. 550 m<sup>2</sup> Grundieren und Spachteln, 550 m<sup>2</sup> Anstrich Wände und Decken, Decken mit Renovationsvlies

02. Aufarbeiten von 3 Holztüren, Anstrich Holzterasse Geländer, Holzkonstruktion Vordach, Fachwerk

03. 10 m<sup>2</sup> Betonanstrich und Grundierung

04. 250 m Dauerelastische Verfugung

05. 200 m<sup>2</sup> Bodenbelag

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)**

- nein
- ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los
- für ein oder mehrere Lose
- nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

- Beginn der Ausführung 01.03.2021
- Fertigstellung oder Dauer der Leistungen 27.08.2021

**Bestimmungen über die Ausführungsfrist**

Das Vorhaben muss bis Ende August 2021 abgeschlossen sein.  
Ausführungsfristen der Lose - siehe Vergabeunterlagen/ Bauablaufplan.

**j) Nebenangebote**

- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
- nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

- zugelassen
- nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen

- werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPsatellite/notice/CXP9Y4FRHU1/documents>
- können angefordert werden unter:
- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
- teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- nicht nachgefordert

**o) Ablauf der Angebotsfrist am 20.01.2021 um 14:00 Uhr**

Ablauf der Bindefrist am 19.02.2021

**p) Adresse für elektronische Angebote**

Anschrift für schriftliche Angebote wie unter a)

**q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: DE**

**r) Zuschlagskriterien**

- siehe Vergabeunterlagen
- nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium                  | Gewichtung |
|----------------------------|------------|
| wirtschaftlichstes Angebot | 1          |

- s) Eröffnungstermin **am 20.01.2021 um 14:00 Uhr**  
Ort

Gemeinde Baruth/Mark  
Ernst-Thälmann Platz 4, 15837 Baruth/M.  
Sitzungssaal

Wir weisen darauf hin, dass aufgrund der Covid19 Pandemie nur beschränkte Teilnahme an der Submission möglich ist.

Eventuell weitere behördliche Einschränkungen sind möglich.

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

- t) **geforderte Sicherheiten**

Geforderte Kautionen und Sicherheiten

Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 5% der Auftragssumme

Gewährleistungsbürgschaft in Höhe von 3% der Auftragssumme

- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen bzw. Verweis auf die maßgeblichen Vorschriften entsprechend der VOB

- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

Rechtsform von Bietergemeinschaften

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

- w) **Beurteilung der Eignung**

Bedingung an die Auftragsausführung

Nachweis der Fachkunde

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag bei einer der folgenden Präqualifikationsstellen:

- PQ VOB

Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben zum Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt -Eigenerklärung zur Eignung- vorzulegen.

Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese bei einer der o.g. Präqualifikationsstellen geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der -Eigenerklärung zur Eignung- genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt -Eigenerklärungen zur Eignung- ist erhältlich: Liegt den Vergabeunterlagen bei.

Folgende Eigenerklärungen sind vorzulegen:

- Angaben zur Eintragung im Berufsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

- Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

- Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

- Angaben, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt ist

- Angabe, dass sich das Unternehmen bei der Berufsgenossenschaft angemeldet hat

- Auskunft aus dem Gewerbezentralregister

- Angaben z. Umsatz i.d. letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren, Bauleistungen u.a. Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss d. Anteils bei gemeinsam m. anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen

- Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten 5 abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

- Angabe der Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Sonstiger Nachweis

Bieter, die nicht ihren Sitz in der BRD haben, haben eine Bescheinigung, des für sie zuständigen Versicherungsträgers, vorzulegen.

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name Landkreis Teltow-Fläming

Straße

Plz, Ort Luckenwalde

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

**Sonstiges**

Das Vorhaben wird mit ELER-Förderung umgesetzt.

Bekanntmachungs-ID: CXP9Y4FRHU1